

Regione Siciliana
Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo

Verbale di gara relativo alla procedura ristretta di affidamento dei *Lavori di manutenzione e restauro di Villino Basile in Palermo*, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. **CIG: 7701352CB5 CUP: G73G18000370002**

L'anno duemiladiciannove il giorno 18 del mese di febbraio alle ore 10,00 in Palermo, presso la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo, via Pasquale Calvi n. 13 nella stanza numero 212 sita al secondo piano, si è riunita la commissione così composta: dott. Ignazio Romeo, Presidente; dott.ssa Claudia Oliva, Componente; dott. Mario Fazio, Componente verbalizzante; tutti dipendenti di ruolo in servizio presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, per procedere all'espletamento della gara per l'affidamento dei "*Lavori di manutenzione e restauro di Villino Basile in Palermo*".

Premesso che:

- i lavori di cui trattasi, di cui è R.U.P. l'arch. Lina Gabriella Bellanca, dell'importo complessivo IVA esclusa di € 60.021,05, di cui € 59.006,36 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso e € 1.014,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come da perizia n. di rep. 25 del 9 novembre 2018 della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, sono a carico della prenotazione di impegno di spesa di € **75.000,00** sul capitolo 776016 assunta dall'Assessorato Reg.le Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con nota prot. n. 40494 del 19.09.2018;

- che in base alla suddetta perizia, i lavori si articolano nelle seguenti lavorazioni

| Lavorazioni | Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria | Importo lavori | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile |
|-------------------------|-----------|------------|-----------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|
| Restauro pittorico | OS2A | I | Si | 32.011,01 | Prevalente | Con il limite del 30% |
| Restauro architettonico | OG2 | I | Si | 28.010,04 | Scorporabile | Con il limite del 30% |

- con Determina a contrarre prot. n. 354/SOPR del 20.11.2018, la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, considerata la necessità che l'intervento – data la specialissima rilevanza dei beni oggetto dei lavori – sia effettuato da operatori dotati di specifiche competenze nel particolare settore, e precisamente il consolidamento e restauro delle superfici pittoriche, ha determinato di indire una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D. Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., mediante pubblicazione di Avviso sulla propria pagina web nel Sito istituzionale dell'Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana all'indirizzo:

http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssBeniCulturali/PIR_BeniCulturaliAmbientali sotto la sezione "BANDI DI GARA";

- detto Avviso, che è stato pubblicato sul sito sopra indicato il giorno 23.11.2018, prevedeva che tutti gli operatori economici interessati potessero presentare istanza e che sarebbero stati invitati alla successiva procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del Codice dei Contratti pubblici tutti i soggetti che avessero dimostrato il possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso medesimo;

- quali requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica venivano indicati nel suddetto Avviso il possesso di attestazione SOA per la categoria OS2-A – classifica I (prevalente) e la categoria OG2 – classifica I (scorporabile) e l'aver svolto direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione dell'avviso lavori di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro. Quest'ultimo requisito andava comprovato mediante certificazione di buon esito rilasciata dall'autorità preposta alla tutela;

- per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, l'avviso prevedeva quali requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica: CAPACITÀ ECONOMICA: un fatturato globale degli ultimi tre anni non inferiore al doppio dell'importo dei lavori a base d'asta, o la produzione di prova equivalente con una delle modalità di cui all'allegato XVII al D.L.vo 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.; CAPACITÀ TECNICA: l'aver svolto direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione dell'avviso lavori di consolidamento e restauro di superfici pittoriche per un importo complessivo non inferiore a 100.000,00 euro, da comprovarsi mediante certificazione di buon esito rilasciata dall'autorità preposta alla tutela; l'aver eseguito in forma diretta antecedentemente la data di pubblicazione dell'avviso lavori di "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" (OG2) per

- 1 -



un importo complessivo non inferiore all'importo dei lavori a base d'asta per la relativa categoria, da comprovarsi mediante certificazione di buon esito rilasciata dall'autorità preposta alla tutela e l'aver un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8, sull'idoneità organizzativa, del decreto del MIBACT n. 374 del 22.08.2017;

- che entro il termine fissato delle ore 13,00 del giorno 11.12.2018 avevano presentato istanza n. 24 operatori economici;

- che in seguito all'esame delle istanze pervenute, svolto nei giorni 12 e 14 dicembre 2018 e 11 gennaio 2019, come da relativi verbali, sono stati ammessi alla procedura ristretta n. 15 operatori economici, e precisamente tutti quelli che hanno dimostrato il possesso dei requisiti richiesti;

- che i suddetti 15 operatori economici sono stati invitati alla procedura ristretta per l'affidamento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, dei lavori di che trattasi, con note prot. da n. 401/S15.2 a n. 415/S15.2 del 24.1.2019 trasmesse a mezzo PEC, la Soprintendenza ha proceduto a invitare i seguenti operatori:

Prot. n. 401/S15.2 del 24.1.2019 Lares lavori di Restauro srl di Venezia

Prot. n. 402/S15.2 del 24.1.2019 Damiga srl di Alcamo (TP)

Prot. n. 403/S15.2 del 24.1.2019 Hera Restauri srl di San Leucio del Sannio (BN)

Prot. n. 404/S15.2 del 24.1.2019 Omou s.c. a r.l. di San Leucio del Sannio (BN)

Prot. n. 405/S15.2 del 24.1.2019 Scancarello Gaetano di Palermo

Prot. n. 406/S15.2 del 24.1.2019 Edil Ma.re. Sas di Palermo

Prot. n. 407/S15.2 del 24.1.2019 Ati: Consorzio Pragma di Palermo e Cogit srl di Partinico (PA)

Prot. n. 408/S15.2 del 24.1.2019 Alchimia Laboratorio di restauro di Polastri G. e C. snc di Cavezzo (MO)

Prot. n. 409/S15.2 del 24.1.2019 Magistri srl di Bollate (MI)

Prot. n. 410/S15.2 del 24.1.2019 Ati: Maria Serena Bavastrelli Cipolla di Palermo e Giambrone Costruzioni s.r.l. di Cammarata (AG)

Prot. n. 411/S15.2 del 24.1.2019 Dolmen srl di Caltanissetta

Prot. n. 412/S15.2 del 24.1.2019 Cores4n srl di Venegono Sup. (VA)

Prot. n. 413/S15.2 del 24.1.2019 Ico.ser srl di Gangi (PA)

Prot. n. 414/S15.2 del 24.1.2019 Ati: Geraci restauri srl di Messina - Longobucco Costruzioni s.r.l.s. di Messina

Prot. n. 415/S15.2 del 24.1.2019 Presedil srl di Calatafimi-Segesta (TP)

- come termine ultimo per la presentazione delle istanze è stato dato agli operatori economici invitati quello delle ore 13,00 del giorno 15.2.2019 e come data di svolgimento della gara il giorno 18.2.2019 alle ore 10,00;

- nel disciplinare di gara veniva indicato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, sarà effettuata con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 3 (tre) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto II.2) del disciplinare di gara. Veniva precisato che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza. Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici. Veniva altresì precisato che le medie verranno calcolate senza arrotondamenti secondo il risultato matematico ottenuto.

Il disciplinare specificava che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel disciplinare veniva indicato infine che la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici.

- In relazione al criterio di esclusione dell'offerta anomala, in applicazione delle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, il disciplinare di gara specificava che per l'ipotesi in cui sia sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) dell'articolo 97, comma 2 del Codice dei contratti pubblici: a) che il così detto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applicherà per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto me-

dio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettuerà esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto taglio delle ali; b) che, in caso di sorteggio del metodo di cui alla all'articolo 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, una volta operato il così detto taglio delle ali, si sommeranno i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, si applicherà l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi; c) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica.

Ciò premesso, la Commissione dà avvio alle procedure di gara e constata che entro la scadenza delle ore 13.00 del giorno 15.2.2019 hanno fatto pervenire la propria offerta n. 10 ditte invitate. Il Presidente dà lettura dei nominativi dei concorrenti leggendo le corrispondenti intestazioni rilevate dall'esterno di ciascun plico secondo il loro ordine di arrivo:

1. Ati: Maria Serena Bavastrelli Cipolla di Palermo e Giambrone Costruzioni s.r.l. di Cammarata (AG)
2. Scancarello Gaetano di Palermo
3. Ico.ser srl di Gangi (PA)
4. Ati: Consorzio Pragma di Palermo e Cogit srl di Partinico (PA)
5. Magistri srl di Bollate (MI)
6. Alchimia Laboratorio di restauro di Polastri G. e C. snc di Cavezzo (MO)
7. Lares lavori di Restauro srl di Venezia
8. Edil Ma.re. Sas di Palermo
9. Presedil srl di Calatafimi-Segesta (TP)
10. Damiga srl di Alcamo (TP).

Non hanno inviato offerte né comunicazioni le rimanenti 5 ditte invitate: Hera Restauri srl di San Leucio del Sannio (BN), Omou s.c. a r.l. di San Leucio del Sannio (BN), Dolmen srl di Caltanissetta, Cores4n srl di Venegono Superiore (VA), Ati: Geraci restauri srl di Messina - Longobucco Costruzioni s.r.l.s. di Messina.

Il Presidente rileva che, poiché le offerte pervenute sono dieci, verrà applicato il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale. Ai sensi del comma 2 e 3 bis dell'art. 97 del Codice, la Commissione procede quindi a individuare il criterio per il calcolo della soglia di anomalia affinché si possa poi procedere alla valutazione della congruità delle offerte. Si procede pertanto al sorteggio, inserendo in cinque bussolotti, uguali e indistinguibili fra loro, cinque bigliettini con le lettere: a, b, c, d, e. I bussolotti vengono introdotti nell'urna. Viene quindi convocato perché effettui l'estrazione il signor Salvatore Uricolo, dipendente in servizio presso la Soprintendenza, che non ha assistito a nessuna delle operazioni precedenti. Il signor Uricolo, dopo aver agitato l'urna, estrae il bussolotto che contiene la lettera C. Il criterio per il calcolo della soglia di anomalia sarà pertanto quello indicato alla lettera C del comma 2 dell'art. 97 del Codice, e precisamente: c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

La Commissione procede quindi, secondo l'ordine di ricezione sopra indicato, alla verifica della regolarità e integrità dei plichi, alla loro apertura e verifica della presenza e integrità delle buste contenenti la documentazione e l'offerta economica, e quindi all'apertura delle buste "A - Documentazione" e all'esame del loro contenuto, al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni dell'invito e del disciplinare di gara.

Il presidente, attraverso il portale AVCPass Stazione appaltante dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione procede contestualmente alla verifica della presenza del codice PASSOE del concorrente sulla scheda informatica del sistema relativa alla presente gara avente CiG n. **7701352CB5**. Preliminarmente la Commissione constata che risultano inseriti nel sistema n. 10 codici AVCPass.

1. Ati: Maria Serena Bavastrelli Cipolla di Palermo e Giambrone Costruzioni s.r.l. di Cammarata (AG). PASSOE n. 3384-2729-1965-9561. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

2. Scancarello Gaetano di Palermo. PASSOE n. 5193-5777-4356-0641. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

3. Ico.ser srl di Gangi (PA). PASSOE n. 7573-8312-9204-1490. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

4. Ati: Consorzio Pragma di Palermo e Cogit srl di Partinico (PA). PASSOE n. 2632-8429-2288-8831.

Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

5. Magistri srl di Bollate (MI). PASSOE n. 5195-6359-1852-3178. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

6. Alchimia Laboratorio di restauro di Polastri G. e C. snc di Cavezzo (MO). PASSOE n. 8348-7807-3521-6118. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.


7. Lares lavori di Restauro srl di Venezia. PASSOE n. 1348-1679-1349-0729. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

8. Edil Ma.re. Sas di Palermo. PASSOE n. 9908-8525-2249-8285. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

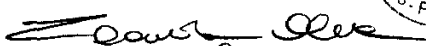
9. Presedil srl di Calatafimi-Segesta (TP). PASSOE n. 0194-1495-1328-5434. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

10. Damiga srl di Alcamo (TP). PASSOE n. 3016-4919-1592-3687. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 12,45. Tutti i plichi, chiusi in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio. Letto confermato e sottoscritto:

Sig. Salvatore Uricolo 

Dott. Ignazio Romeo - presidente 

Dott.ssa Claudia Oliva - componente 

Dott. Mario Fazio - componente verbalizzante 



Regione Siciliana
Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo

Verbale di gara relativo alla procedura ristretta di affidamento dei *Lavori di manutenzione e restauro di Villino Basile in Palermo*, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. **CIG: 7701352CB5 CUP: G73G18000370002**

L'anno duemiladiciannove il giorno 19 del mese di febbraio alle ore 11,10 in Palermo, presso la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo, via Pasquale Calvi n. 13 nella stanza numero 212 sita al secondo piano, si è riunita la commissione così composta: dott. Ignazio Romeo, Presidente; dott.ssa Claudia Oliva, Componente; dott. Mario Fazio, Componente verbalizzante; tutti dipendenti di ruolo in servizio presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, per procedere all'espletamento della gara per l'affidamento dei "*Lavori di manutenzione e restauro di Villino Basile in Palermo*", in prosecuzione delle operazioni di gara sospese il giorno 18.2.2019 alle ore 12,45.

PREMESSO CHE:

- in relazione alla procedura di cui trattasi sono pervenute le offerte di n. 10 operatori, sui n. 15 invitati, e precisamente:

1. Ati: Maria Serena Bavastrelli Cipolla di Palermo e Giambrone Costruzioni s.r.l. di Cammarata (AG)
2. Scancarello Gaetano di Palermo
3. Ico.ser srl di Gangi (PA)
4. Ati: Consorzio Pragma di Palermo e Cogit srl di Partinico (PA)
5. Magistri srl di Bollate (MI)
6. Alchimia Laboratorio di restauro di Polastri G. e C. snc di Cavezzo (MO)
7. Lares lavori di Restauro srl di Venezia
8. Edil Ma.re. Sas di Palermo
9. Presedil srl di Calatafimi-Segesta (TP)
10. Damiga srl di Alcamo (TP);

- la procedura prevede che ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici, con le specificazioni contenute Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e riportate nel Disciplinare di gara e nel Verbale della seduta precedente;

- che nella seduta del 18.2.2019 è stato sorteggiato quale criterio per il calcolo della soglia di anomalia quello indicato alla lettera **C** del comma 2 dell'art. 97 del Codice, e precisamente: c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

- che nella seduta del 18.2.2019, esaminate le documentazioni amministrative presentate dai concorrenti, ed essendo esse risultate conformi al disciplinare di gara, lo "stato" di tutti e 10 i concorrenti è stato dichiarato ammesso nel sistema AVCPass;

la Commissione dà avvio alle operazioni di gara.

Il presidente procede quindi alla verifica dei requisiti di ciascun concorrente attraverso l'interrogazione della base dati dell'ANAC:

1. Ati: Maria Serena Bavastrelli Cipolla di Palermo e Giambrone Costruzioni s.r.l. di Cammarata (AG): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO.**
2. Scancarello Gaetano di Palermo: viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO.**
3. Ico.ser srl di Gangi (PA): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO.**
4. Ati: Consorzio Pragma di Palermo e Cogit srl di Partinico (PA): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO.**
5. Magistri srl di Bollate (MI): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO.**
6. Alchimia Laboratorio di restauro di Polastri G. e C. snc di Cavezzo (MO): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO.**
7. Lares lavori di Restauro srl di Venezia: viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO.**
8. Edil Ma.re. Sas di Palermo: viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO.**
9. Presedil srl di Calatafimi-Segesta (TP): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla parteci-

- 1 -



pazione alla procedura di gara. **AMMESSO.**

10. Damiga srl di Alcamo (TP): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO.**

La Commissione ha così esaurito l'esame della documentazione delle ditte. Il Presidente dichiara che sono stati ammessi tutti e 10 i concorrenti che hanno presentato offerta.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste "B - offerta economica", alla verifica della corrispondente regolarità e alla lettura delle offerte economiche formulate dalle imprese ammesse.

1. Ati: Maria Serena Bavastrelli Cipolla di Palermo e Giambrone Costruzioni s.r.l. di Cammarata (AG): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 36,871%

2. Scancarello Gaetano di Palermo: l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 33,240%

3. Ico.ser srl di Gangi (PA): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 34,357%

4. Ati: Consorzio Pragma di Palermo e Cogit srl di Partinico (PA): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 14,17%

5. Magistri srl di Bollate (MI): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 14,390%

6. Alchimia Laboratorio di restauro di Polastri G. e C. snc di Cavezzo (MO): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 10,230%

7. Lares lavori di Restauro srl di Venezia: l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 8,787%

8. Edil Ma.re. Sas di Palermo: l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 31,695%

9. Presedil srl di Calatafimi-Segesta (TP): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 23,455%

10. Damiga srl di Alcamo (TP): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 35,962%.

Dal minore al maggior ribasso, l'ordine delle offerte è pertanto il seguente:

- | | |
|-----------|--|
| - 8,787% | 7. Lares lavori di Restauro srl di Venezia |
| - 10,230% | 6. Alchimia Laboratorio di restauro di Polastri G. e C. snc di Cavezzo (MO) |
| - 14,17% | 4. Ati: Consorzio Pragma di Palermo e Cogit srl di Partinico (PA) |
| - 14,390% | 5. Magistri srl di Bollate (MI) |
| - 23,455% | 9. Presedil srl di Calatafimi-Segesta (TP) |
| - 31,695% | 8. Edil Ma.re. Sas di Palermo |
| - 33,240% | 2. Scancarello Gaetano di Palermo |
| - 34,357% | 3. Ico.ser srl di Gangi (PA) |
| - 35,962% | 10. Damiga srl di Alcamo (TP) |
| - 36,871% | 1. Ati: Maria Serena Bavastrelli Cipolla di Palermo e Giambrone Costruzioni s.r.l. di Cammarata (AG) |

La Commissione procede quindi al calcolo della soglia di anomalia. Ai sensi di quanto previsto dalla lettera C del comma 2 dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici, vengono sommati tutti i ribassi offerti. La somma dei ribassi dà 243,157. La media (ottenuta dividendo 243,157 per 10, numero dei concorrenti) è di 24,315. Il 15% di 24,315 è 3,647, che sommato alla media dà 27,962.

La soglia di anomalia risultante è pertanto 27,962%. Tutte le offerte pari o superiori alla predetta soglia vengono escluse.

Ne consegue che l'impresa individuata al n. 9. Presedil srl di Calatafimi-Segesta (TP), che con la percentuale di ribasso offerta del 23,455% si avvicina maggiormente per difetto alla predetta soglia, risulta prima in graduatoria.

Seconda in graduatoria risulta l'impresa individuata al n. 5. Magistri srl di Bollate (MI), che ha formulato il ribasso del 14,390%.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse, e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Copia del presente verbale sarà affissa all'Albo di questa Soprintendenza Beni Culturali e ambientali via Pasquale Calvi n.13 di Palermo e verrà trasmessa al R.U.P. per gli atti consequenziali.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 12,25.

Letto confermato e sottoscritto:

Dott. Ignazio Romeo - presidente

Dott.ssa Claudia Oliva - componente

Dott. Mario Fazio - componente verbalizzante

- 2 -

